

CDU-Fraktion Kalletal – Lohberg 5 – 32689 Kalletal

An den Bürgermeister der Gemeinde Kalletal
Herrn Mario Hecker

CDU Ratsfraktion
Kalletal

Julian Gerber
Fraktionsvorsitzender

Mobil: 0151 – 5667 6215
E-Mail: julian-gerber@gmx.net

03.03.2022

Antrag: Änderung Bebauungsplan „Auf der Ringelbreite“

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

die CDU-Fraktion bittet Sie, den nachfolgenden Antrag zum nächstmöglichen Zeitpunkt auf die Tagesordnung des zuständigen Ausschusses zu setzen und entsprechend beraten zu lassen.

Beschlussvorschlag

Der Bebauungsplan „Auf der Ringelbreite_0015_0001“ in Varenholz wird mit dem Ziel geändert, die freie Fläche auf den Flurstücken 107; 190 und 192 für Wohnbebauung und auf den Flurstücken 172 und 195 für die Bebauung mit Tiny-Houses zu erweitern.

Begründung

Im Zuge der Beratungen über mögliche Bauplätze für Tiny-Houses im Ausschuss für Planen und Bauen am 10.02.2022 wurden die Flächen des o.g. Bebauungsplans thematisiert. Auf die Frage ob die o.g. Flächen für eine Wohnbebauung in Frage kämen, empfahl die Verwaltung einen politischen Beschluss. Mit diesem Antrag möchten wir dem nachkommen. Die Schaffung von Bauplätzen in Varenholz ist ohnehin nötig, da es hier, wie in vielen Ortsteilen Kalletals, an verfügbaren Bauflächen mangelt. In der Freigabe der Flurstücke sehen wir eine schnelle und einfache Möglichkeit, diesem Bedarf nachzukommen.

Da die Flurstücke 107; 190 und 192 bisher als Grünfläche genutzt werden, sollten entsprechende Ausgleichsflächen gesucht werden.

Mit freundlichen Grüßen



Julian Gerber
Fraktionsvorsitzender

Anhang

Bebauungsplan „Auf der Ringelbreite“
Flurkarte

